

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Requisitos	Local de execução
1	Artigo	Descrição	UN	Qtd	Preço parcial	Preço capítulos
	0	(1) O adjudicatário enquanto concorrente á presente empreitada deverá analisar o local dos trabalhos, de modo a inteirar-se das condições e estado da edificação e outros elementos, que serão necessários para a realização da sua proposta, não sendo aceites posteriormente, o desconhecimento de qualquer impedimento para a correta execução de todas as tarefas previstas. (2) No cálculo dos preços unitários que se seguem devem estar contemplados os custos fixos tais como: + Montagem e desmontagem de estaleiro dimensionado para as características da obra de acordo com a legislação em vigor; + Implementação do Plano de Segurança e Saúde em Obra; + Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos da Construção e Demolição de acordo com legislação em vigor; + Construção de passagens, caminhos provisórios, proteções necessárias de modo a permitirem a perfeita segurança de pessoas; + Proteção total de toda a vegetação existente durante o decorrer dos trabalhos.				
	1	ALBERGUE DO PEREGRINHO				
	1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS (incluindo carga, transporte e colocação dos produtos em local a indicar pelo dono de obra).				
2	1.1.1	Remoção de elementos de cobertura, prevendo o acondicionamento cuidado de forma a poder proceder ao reaproveitamento posterior.	vg	1		
3	1.1.2	Remoção dos pavimentos e rodapés interiores existentes.	vg	1		
4	1.1.3	Remoção de portas exteriores e interiores, aros e guarnições.	vg	1		
5	1.1.4	Remoção de louças sanitárias em local a indicar pelo dono de obra, prevendo o acondicionamento cuidado de forma a poder proceder ao reaproveitamento posterior.	vg	1		
	1.2	ENVOLVENTE EXTERIOR				
	1.2.1	PAREDES EXTERIORES				

6	1.2.1.1	Revestimentos de paramentos exteriores em sistema ETICS do tipo \\\\"Capotto Viero\\\\" da Robbialac ou equivalente, conforme peças desenhadas, com placa de poliestireno expandido de 10cm, incluindo dobragem nos vãos com 2 cm de espessura, limpeza e regularização das bases de aplicação base de aderência tipo \\\\"Adesan\\\\" ou equivalente, rede tipo \\\\"Capotto\\\\" ou equivalente, 2ª demão de base de aderência e acabamento tipo \\\\"visolplast\\\\" ou equivalente, branco sobre demão de primário, incluindo remates dos vãos, perfil de arranque e demais perfis necessários, soco em reboco de argamassa de cimento, tudo executado conforme as indicação da fiscalização e ficha técnica do fabricante, incluindo pintura final, cor a definir em obra nas demãos necessárias a um perfeito acabamento.	m2	132		
7	1.2.1.2	Fornecimento e aplicação de todos os materiais necessários ao restauro de paredes exteriores, incluindo limpeza, picagem, raspagem, emassamento, reboco com argamassa de cimento e areia, incluindo aplicação de linhadadas ou rede de fibra nas transição entre os diversos suportes (10 cm para cada lado) ou onde se julgue necessária, ou outro procedimento considerado necessário á obtenção de uma superfície limpa e uniforme, de forma a receber a pintura, onde não se prevê o sistema ETICS.	m2	2		
8	1.2.1.3	Fornecimento e aplicação de Primário tipo SELASTUC - Primário aquoso da Robbialac, ou equivalente de forma a obter uma perfeita aderência ao suporte, pronto a receber pintura.	m2	2		
9	1.2.1.4	Fornecimento e aplicação de Tinta Aquosa A-100 da Robbialac, ou equivalente, em paredes existentes, ou tipo Sílica Paint Tinta mineral mate, com as demãos necessárias, no mínimo de duas, em cor BRANCO, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	2		

	1.2.2	COBERTURA				
10	1.2.2.1	Execução completa de cobertura constituída por: telha tipo Lusa, Tecno \\'CS\\', de cor natural, ou equivalente, cumeos, tacos e telhas de ventilação, subtelha tipo ONDULINE ST150 , ou equivalente, ripas em PVC, placa de Isolamento Térmico XPS, 4cm de encaixe, barreira pára-vapor tipo \\'ONDULINE\\' ONDUTISS-BV, ou equivalente, incluindo fita autoadesiva para garantir a impermeabilidade nas cumeeiras, remates laterais, chaminé, fixação, ligações, e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	m2	85		
	1.2.3	VÃOS EXTERIORES				
	1.2.3.1	Fornecimento e montagem de Portas Exteriores em sistema de caixilharia em alumínio , com corte térmico do tipo \\'Technal\\\' Soleal 55, ou equivalente, termolacada de cor cinza RAL a definir em obra, linhas retas, opaca, com puxador de muleta do sistema, ferragens e todos os pertences, incluindo aplicação de chapa de alumínio de cor cinza, RAL igual à caixilharia em todo o perímetro do vão exterior para remate do sistema \\'Etics\\\'', com aproximadamente 20 cm de largura, moldura de remate interior, e todos os trabalhos e acesórios necessários ao seu perfeito funcionamento, conforme mapa de vãos.				
11	1.2.3.1.1	PE 1 (90X208cm)	UN	1		
12	1.2.3.1.2	PE 2 (90X208cm)	UN	1		
	1.2.4	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS				
13	1.2.4.1	Fornecimento e aplicação de caleiras de alumínio termolacado liso, meia cana, DN 75 cm, moldadas com uma pendente mínima de 0,5 %, incluindo aplicação de acessórios de remates finais, peças de ligação a tubos de queda, peças especiais e demais acessórios necessários ao correto funcionamento.	ml	28		
14	1.2.4.2	Fornecimento e aplicação de tubos de queda em alumínio lacado liso, redondo, DN 75 cm, para recolha de aguas, formados por peças pré-formadas, com sistema de união abocardado, fixos com recurso a suportes especiais colocados cada 50 cm, incluindo fornecimento de curvas, suportes e peças especiais e demais acessórios necessários ao correto funcionamento.	ml	15		
15	1.2.4.3	Fornecimento e aplicação de caixa de visita PP rectangular 30 x 30 cm, com tampa PP, 30 X 30 cm e demais acessórios necessários ao correto funcionamento.	UN	3		
	1.3	ENVOLVENTE INTERIOR				

	1.3.1	REVESTIMENTO EM PAVIMENTOS			
	1.3.1.1	Fornecimento e aplicação de todos os materiais necessários a realização do esquema de impermeabilização do pavimento do piso térreo da Sotecnisol ECOPVC FV1,45 ou equivalente, constituído por: argamassa autonivelante, após a remoção do revestimento existente; manta geotêxtil com 300g/m ² ; Sistema de impermeabilização, membrana de PVC-P com malha de fibra de vidro, manta geotêxtil com 300g/m ² , e demais trabalhos e fornecimentos necessários à realização de uma ótima base para a colocação do			
16	1.3.1.1.1	r/chão	m2	82	
	1.3.1.2	Fornecimento e aplicação de revestimento do pavimento interior em porcelanato R10; Class A, tipo Castle Oak 22x90 Natural (mate) da Aleluia Cerâmicas ou equivalente, incluindo camada de regularização autonivelante argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de arestas e todos os trabalhos inerentes, nomeadamente a aplicação de perfil de apoio na ligação com as paredes, bem como todos os trabalhos inerentes a um perfeito acabamento.			
17	1.3.1.2.1	r/chão	m2	82	
18	1.3.1.3	Fornecimento e aplicação de rodapé em mosaico porcelanato R10; Class A, tipo Castle Oak 20x90 Natural, com 70 mm de altura incluindo argamassa ou colas, cortes, remates, refechamento de arestas e todos os trabalhos e fornecimento necessários a um perfeito acabamento.	ml	40	
	1.3.2	REVESTIMENTO EM PAREDES			
19	1.3.2.1	r/chão (quartos e outros)	m2	62	
	1.3.2.2	Fornecimento e aplicação de azulejo em porcelanato tipo PIAZEN 30x60, retificado com acabamento natural, da Aleluia Cerâmicas, ou equivalente, V3, R10 ClassB, até 2,50m de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento.			
20	1.3.2.2.1	r/chão (I.S.s e parte posterior de móvel de apoio cozinha)	m2	35	
	1.3.2.3	Fornecimento e aplicação de esquema de pintura interior do tipo l"Robbiotell", da robbiolac ou equivalente, constituído por: Desinfetante Aquoso + uma demão de primário tipo Plaston da Robbiolac ou equivalente, cor a definir em obra, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo tapamento de fissuras e todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a um perfeito acabamento.			
21	1.3.2.3.1	r/chão (átrio, zona de estar, circulações)	m2	65	
	1.3.2.4	Revestimento de paredes interiores, com o sistema tipo OSB3 ou equivalente, formado por placas de 9,00 mm de espessura, aparafusada a uma estrutura metálica de aço galvanizado de mestras primárias 60x27x0.6mm, moduladas a 600mm e mestras secundárias, incluindo remates, aplicação de primário e duas demão de verniz sintético acetinado, bem como todos os acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.			
22	1.3.2.4.1	r/chão (átrio)	m2	7,5	
	1.3.2.5	Demolição de pano de parede interior com dimensão aproximada de 6 metros quadrados e execução de parede interior em tijolo cerâmico de 11cm, incluindo chapisco, reboco e areado conforme existente e exução de ombreiras e padieira.			
23	1.3.2.5.1	r/chão (instalações sanitárias)	m2	6	
	1.3.3	REVESTIMENTO DE TETOS			
	1.3.3.1	Execução de tetos falsos, com o sistema tipo KNAUF ou equivalente, formado por uma placa de gesso cartonado de 12,5 mm de espessura, aparafusada a uma estrutura metálica de aço galvanizado de mestras primárias 60x27x0.6mm, moduladas a 1000mm e mestras secundárias fixas à laje a cada 900mm, incluindo, sancas, testas, remates, aplicação de primário e duas demão de pintura, aplicação isolamento térmico de lã mineral com 12 cm de espessura, bem como todos os acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.			
24	1.3.3.1.1	r/chão (toda a área)	m2	82	
	1.3.4	CARPINTARIAS			

25	1.3.4.1	Fornecimento e aplicação de Portas Interiores lisas em painéis tipo "OSB3 - Kronoply" com 30mm de espessura, envernizado com verniz sintético com acabamento acetinado, incluindo aros e guarnições em madeira, ferragens, fechaduras, molas, puxadores em inox, e todos os trabalhos necessários a perfeito funcionamento.	UN	5		
26	1.3.4.2	Fornecimento e aplicação de Portadas Interiores lisas com 4 folhas, em painéis tipo "OSB3 - Kronoply" com 30mm de espessura, envernizado com verniz sintético com acabamento acetinado, incluindo aros e guarnições em madeira, ferragens, fechaduras, molas, puxadores em inox, e todos os trabalhos necessários a perfeito funcionamento (1,50x1,89m)	UN	2		
1.3.5 EQUIPAMENTOS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						
27	1.3.5.1	Fornecimento e instalação de base de duche tipo "Sanidusa Marina 120x70", ou equivalente, incluindo válvula de duche extra plana e kit de duche tube da Sanitana ou equivalente, composto por: misturadora, rampa de duche, chuveiro de mão e pinha, em latão cromado, incluindo, jogo completo de fixação, ligações à rede, fixação do aparelho, vedação com silicone e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	UN	1		
28	1.3.5.2	Fornecimento e instalação de base de duche tipo "Sanidusa Marina 130x100", ou equivalente, incluindo válvula de duche extra plana e kit de duche tube da Sanitana ou equivalente, composto por: misturadora, rampa de duche, chuveiro de mão e pinha, em latão cromado, incluindo, jogo completo de fixação, ligações à rede, fixação do aparelho, vedação com silicone e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	UN	1		

29	1.3.5.3	Fornecimento e instalação de Sanita tipo "Sanidusa compacta (690x425x885mm) tipo série Mobil", ou equivalente, c/ tanque compacto com entrada de água inferior , mecanismo de dupla descarga, c/ tampo em Termotur com easyclick e slowclose correspondente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede e fixação de barras basculantes em aço inox de apoio a pessoas com mobilidade, uma das quais com porta rolo, todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	UN	1		
30	1.3.5.4	Fornecimento e instalação de Lavatório tipo "Sanidusa lavatório 65 série Mobil (640x370x415), incluindo suporte hidraulico e espelho série Área 70 com iluminação LED", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, fixação, ligações à rede e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	UN	1		
31	1.3.5.5	Fornecimento e instalação de Lavatório tipo "Sanidusa lavatório de pousar série Albus 46 (460x455x13), incluindo espelho série Área 70 com iluminação LED", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, fixação, ligações à rede e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	UN	2		
32	1.3.5.6	Fornecimento e instalação de torneira Misturadora de lavatório tipo "Sanidusa Ícone Eco com VDA", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneira de esquadria, Conexão flexível de água (bicha) , e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	UN	3		

33	1.3.5.7	A válvula de drenagem tipo clic-clac com acabamento em cromado, incluindo Sifão em tubo de Polipropileno de ligação ao esgoto, e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	UN	3		
	1.3.6	MONTAGEM DE COZINHA				
34	1.3.6.1	Fornecimento e montagem de Mobiliário completo de cozinha composto por 1,90 m de móvel inferior realizado com frentes em OSB 3 de 12mm de espessura, acabadas com verniz de poliuretano e núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para uso em ambiente húmido, de 19 mm de espessura; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painel de partículas tipo P2 de interior, para uso em ambiente seco, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento brilho com papel decorativo de cor bege, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de ABS. Incluindo montagem de prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças e outras ferragens de qualidade básica, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados	ml	1,9		
35	1.3.6.2	Fornecimento e colocação de bancada em pedra de granito cinza polido, largura de 0,60 m e espessura de 0,035m com arestas boleadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	ml	1,9		

36	1.3.6.3	Fornecimento e montagem de Móvel para colocação de lavatórios de pousar composto por 1,90 m de móvel inferior realizado com frentes em OSB 3 de 12mm de espessura, acabadas com verniz de poliuretano e núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para uso em ambiente húmido, de 19 mm de espessura; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painel de partículas tipo P2 de interior, para uso em ambiente seco, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento brilho com papel decorativo de cor bege, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de ABS. Incluindo montagem de prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças e outras ferragens de qualidade básica, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados	ml	1,9		
37	1.3.6.4	Fornecimento e colocação de bancada em pedra de granito cinza polido, largura de 0,60 m e espessura de 0,035m com arestas boleadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	ml	1,9		

38	1.3.6.5	Fornecimento e montagem de Móvel para arrumação composto por 0,42 m de largura, 2,82 m de altura e 0,60 m de profundidade com frentes em OSB 3 de 12mm de espessura, acabadas com verniz de poliuretano e núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para uso em ambiente húmido, de 19 mm de espessura; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painel de partículas tipo P2 de interior, para uso em ambiente seco, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento brilho com papel decorativo de cor bege, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de ABS. Incluindo montagem de prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças e outras ferragens de qualidade básica, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados	ml	0,42		
----	---------	---	----	------	--	--

39	1.3.6.6	Fornecimento e montagem de Movél para arrumação composto por 4,00 m de largura, 2,82 m de altura e 0,60 m de profundidade com frentes em OSB 3 de 12mm de espessura, acabadas com verniz de poliuretano e núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para uso em ambiente húmido, de 19 mm de espessura; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painel de partículas tipo P2 de interior, para uso em ambiente seco, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento brilho com papel decorativo de cor bege, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de ABS. Incluindo montagem de prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças e outras ferragens de qualidade básica, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados	ml	4		
40	1.3.6.7	Fornecimento e colocação de conjunto de placa vitrocerâmica radiante (6200W) do tipo HOTPOINT, 869991042830 - HR631 C , com dimensões: 4,6 x 58 x 51 cm (A x L x P), forno do tipo HOTPOINT FA 841 JH IX HA; 12NC: 859991001180; Cód EAN: 8050147001189 ou equivalente e exaustor do tipo HOTPOINT, HAH 65 F LB X/1, 12NC: F163312, Cód EAN 8050147633120, de 650m3/h com 210W de potencia tipo JCEID60-007520 ou equivalente, incluindo tubagem de exaustão para o exterior em tubo flexível alumínio e grelha de saída de ar, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	UN	1		

41	1.3.6.8	Fornecimento e colocação de lava-louças de 1 bacias em aço inoxidável 18/10 tipo Teka Classic 2C 1E (SIF) equivalente, sifão correspondente, misturadora de cozinha de cano baixo giratório com chuveiro extraível tipo Teka VTK 978 Refª. 249780200 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	UN	1		
42	1.3.6.9	Fornecimento e montagem de equipamento para aquecimento de águas domésticas, incluindo Kit painel solar forçado tipo "Oliclima Plus 300 2S" incluindo termoacumulador vertical com capacidade de 200L e 2000W de potência, ou equivalente, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento ainda que não discriminados.	UN	1		
	1.4	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA FRIA E QUENTE				
43	1.4.1	Fornecimento e colocação de contador de água volumétrico, com caixa regulamentar, conforme especificação da entidade gestora do serviço público, incluindo contador, válvula de seccionamento, válvula de corte geral de segurança, manómetro, alvenaria de bloco, reboco, acabamento, pintura, portas em estrutura em chapa de ferro pintada e todos os trabalhos complementares necessários para o seu perfeito funcionamento.	UN	1		
	1.4.2	Fornecimento e assentamento de tubagem POLIPROPILENO do tipo "COPRAXI", PN10, protegidas com manga de isolamento do tipo Armaflex ou equivalente para a água quente, incluindo curvas, tês, ligações, abertura e tapamento de roços, e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento nos seguintes diâmetros:				
44	1.4.2.1	Ø 16mm	ml	2		
45	1.4.2.2	Ø 20mm	ml	12		
46	1.4.2.3	Ø 25mm	ml	1		
	1.4.3	Fornecimento e assentamento de tubagem POLIPROPILENO do tipo "COPRAXI", PN10, água fria incluindo curvas, tês, ligações, abertura e tapamento de roços, e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento nos seguintes diâmetros:				
47	1.4.3.1	Ø 16mm	ml	2		
48	1.4.3.2	Ø 20mm	ml	12		
49	1.4.3.3	Ø 25mm	ml	1		
50	1.4.3.4	Ø 32mm	ml	16		
	1.5	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS				

51	1.5.1	Fornecimento de todos os materiais e acessórios necessários para a aplicação de tubagem em PVC rígido, incluindo abertura e tapamento de roços ou valas no pavimento ou terreno e baldeação dos produtos escavados quando necessário e ligação ao coletor da rede pública.	vg	1		
	1.5.2	Fornecimento e assentamento de tubagem PVC rígido DIN PN 0,4 incluindo acessórios, nos seguintes diâmetros:				
52	1.5.2.1	Ø 90 mm	ml	3		
53	1.5.2.2	Ø 50 mm	ml	12		
	1.5.3	Fornecimento e assentamento de tubagem PVC rígido DIN PN 0,4 em ramais de ligação não individuais incluindo acessórios, nos seguintes diâmetros:				
54	1.5.3.1	Ø 125 mm	ml	16		
55	1.5.3.2	Ø 60 mm	ml	3		
56	1.5.3	Fornecimento e assentamento de valvas sifonados nos equipamentos em inox, incluindo tubo flexível de ligação, acessórios e elementos de fixação.	UN	6		
57	1.5.4	Fornecimento e assentamento de caixa sifonada em PVC rígido, 50x50cm, com profundidade não inferior a 1m, incluindo acessórios, de acordo com um perfeito acabamento.	UN	3		
58	1.5.5	Câmaras de inspeção com fundo feito, conforme des.de pormenor tampa em FF D400 Ø600 com inscrição \"Saneamento\" c/ aro metálico chumbado em aro de betão armado, de acordo com o caderno de encargos. para águas residuais de Øint = 1.00m c/ prof.=1.50m	UN	1		